



## Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy

Brdy 1, 262 23 Jince ID datové schránky: wxrb3kd  
www.voujezd-brdy.cz, e-mail: info@voujezd-brdy.cz

ČJ.: 59-102/1/2006/DP-1505  
VYŘIZUJE: Karel Urban  
TEL.: 973 373 302  
FAX: 973 373 345  
E-MAIL: info@voujezd-brdy.cz

V Brdech dne  
3. listopadu 2015  
Výtisk č: 1  
Počet listů: 5

Rozhodnutí ~~územní~~ nabylo právní moci  
dnem 12. 11. 2015 a je vykonatelné



### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.9.2015 podala Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1 (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

#### Posádkové cvičiště Jince

na pozemcích parc. č. 212/1, 212/3, 212/4, 213, 214/2, 215/2, 216/2, 216/3, 220, 221, 222, 227, 229, 230, 234/2, 334/1, 345, 346, 348, 349, 404 v katastrálním území Drahlín v Brdech, na pozemcích parc. č. 194, 195, 209, 289, 290/1, 299/2, 312, 314/2, 406/2, 410, 411/2, 412/1, 414/2, 470/2, 478/2, 481/2, 889/2 v kat. území Chaloupky v Brdech, na pozemcích parc. č. 185, 189, 191, 202, 205, 206, 207/1, 208, 211, 221/2, 221/3, 225/2, 226/2, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231, 232, 233/1, 233/2, 233/3, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 249, 250, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 273, 283, 290/2, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299/1, 308, 309, 314/1, 317/2, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 338, 339, 340, 341, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 354, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369/1, 369/2, 370/1, 370/2, 370/3, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388, 389, 394, 395, 406/1, 411/1, 412/2, 413, 414/1, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 434, 435, 436, 437, 438, 462, 463, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 469, 470/1, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478/1, 479, 480, 481/1, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 497, 500, 501, 502, 503, 508, 509, 510, 520, 525, 526, 801/3, 838, 839/1, 852, 853, 854, 855, 856/2, 857, 861, 865/1, 865/2, 865/3, 866/1, 866/2, 866/13, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 867/5, 867/6, 867/7, 867/8, 867/9, 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 868/5, 868/6, 868/7, 869, 871, 872, 874, 875, 877, 878/1, 883, 884, 888, 889/1, 890, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899,

900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924, 925, 926, 927/1, 928/1, 928/2, 934, 935, 936, 937, 938, 940, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1037, 1038, 1039/1, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1093/1, 1093/2, 1094, 1105 v kat. území Jince v Brdech, na pozemcích parc. č. 108/3, 109, 110, 126, 127, 393, v kat. území Křešín v Brdech, na pozemcích parc. č. 191, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/2, 214/1, 214/3, 215/1, 216/1, 217, 218, 219, 253, 254, 256, 257, 282, 334/2, 344, 347, 358, 359, 405, 406, 407, 408, 409, 410 v kat. území Obecnice v Brdech, na pozemcích parc. č. 108/1, 111/1, 112, 113/2, 129, 130, 131, 139, 180/2, 181/1, 184/1, 207/2, 210/1, 210/4, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 224, 225/1, 226/1, 227/2, 227/3, 228/2, 229/2, 230/2, 236, 456, 464, 839/2, 856/1 v kat. území Ohrazenice v Brdech, na pozemcích parc. č. 100, 107, 108/2, 111/2, 113/1, 136, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180/1, 181/2, 182, 183, 184/2, 186, 187, 188, 190, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 207/3, 210/2, 210/3, 315, 316, 317/1, 421, 801/1, 801/2, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 849, 850, 891, 923 v kat. území Podluhy v Brdech, na pozemcích parc. č. 234/1, 243 v kat. území Sádek v Brdech.

### **Plošné vymezení a určení nového využití území:**

Jedná se o vymezení posádkové cvičiště pro výcvik AČR ve vojenském újezdu Brdy, který bude k 31.12.2015 zrušen a výcvik bude prováděn na nově vymezeném území. Hranice posádkového cvičiště bude vedena severně od obce Ohrazenice podél komunikace k lokalitě Krejčovka, dále podél komunikace SZ směrem k hájovně Na Hlíně. Odtud bude hranice vedena jižně podél komunikace Valdek – Obecnice k vodní nádrži Octárna. Od Octárny SV směrem k lesní školce, podél lesa k Malému Drahlínu, dále severně mezi vrch Brda a Sádka a dále východně směrem na vrch Klouček, Slonovec a dále severně k lokalitě Za Královkou a ke kasárnám Jince, JV k osadě Velcí a severně k obci Ohrazenice. Posádkové cvičiště zahrnuje tyto výcvikové zařízení:

- Pěší střelnice Velcí
- Pistolová střelnice Jince
- Vševojsková střelnice Brda
- Házeliště ručních granátů Brda
- Ženíjní cvičiště Brda (trhací jáma)
- Dělostřelecká průpravná střelnice
- Cvičiště boje o osadu Velcí

### **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Veškerá činnost na Posádkovém cvičišti Jince bude v souladu se statutem Výcvikového tábora Jince.
3. Hranice posádkového cvičiště bude po svém obvodu viditelně označena.
4. Na posádkovém cvičišti bude dále probíhat lesnicko hospodářská a vodohospodářská činnost.
5. Souhlasy či pravomocná rozhodnutí s účinností k 31.12.2015 na území Posádkového cvičiště Jince zůstávají v platnosti.
6. Posádkové cvičiště Jince se zřizuje dnem 1.1.2016.

### III. Stanoví zakázané činnosti na území Posádkového cvičiště Jince:

1. Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení a jiných právních předpisů.
2. Na pozemcích posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu a vodohospodářských staveb.
3. Zřizování cyklistických a jiných turistických a naučných stezek, dopravních staveb zabezpečující veřejnou dopravní obslužnost.
4. Výkon práva myslivosti v době a místě vojenské činnosti.
5. Filmování a fotografování.
6. Provádění pyrotechnických průzkumů, které nesouvisí s očištěním daného území Odřadem pyrotechnické očištěním a provádění podpovrchových průzkumů.
7. Těžba nerostných surovin.
8. Sběr chráněných druhů rostlin.
9. Těžba fosilií a nakládání s paleontologickými nálezy v souladu s právními předpisy.
10. Jakékoliv zemní práce za použití zemní a jiné techniky bez přítomnosti určeného pyrotechnika.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO 00000205, Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 11.9.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 26.10.2015. Nejpozději při tomto jednání mohly být uplatněny připomínky a námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a územním plánem vojenského újezdu Brdy.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Situační výkres s vymezením posádkového cvičiště
- Rozkaz velitele VÚ 7935 Jince ze dne 30.9.2015 pod č.j. 186/1/2015-7935 o zřízení posádkového cvičiště – Výcvikový tábor Jince
- Statut výcvikového tábora Jince ze dne 30.9.2015 pod ev.č. 186/2/2015-7935

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, vyjádření ze dne 9.9.2015
- Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, stanovisko ze dne 24.8.2015
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., stanovisko ze dne 28.8.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 18 Hradec Králové.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Ministerstvo obrany - k řediteli sekce rozvoje plánování schopností, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.



Karel Urban  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

#### Účastníci řízení:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 18 Hradec Králové

**Dotčené orgány státní správy:**

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, Brdy 1, 262 23 Jince

**Na vědomí:**

VÚ 7935 Jince

Sekce rozvoje a plánování schopností MO, Vítězné náměstí 5, 160 00 Praha 6

Agentura komunikačních a informačních systémů, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice

spis



kres s navrhovanou zmenou

